



**CONGO PRIME**  
— CONSTRUCTION —

[www.congoprime.com](http://www.congoprime.com)

# Construire l'excellence



Commercial ★ Résidentiel ★ Hôtellerie ★ Industriel









**Chez Congo Prime, nous sommes convaincus que chaque ouvrage doit être conçu et réalisé pour durer, avec une exigence constante de qualité, d'intégrité et de respect des personnes et de l'environnement.**



Congo Prime est une entreprise de construction jeune et dynamique basée à Lubumbashi, en République démocratique du Congo. Nous réalisons des projets commerciaux, résidentiels, hôteliers, industriels et d'infrastructures avec rigueur, réactivité et précision.

Notre équipe dirigeante réunit des professionnels dynamiques et des experts chevronnés du secteur, soutenus par une expérience entrepreneuriale diversifiée en République démocratique du Congo et dans les pays voisins.

Notre équipe d'ingénieurs, de superviseurs, d'architectes et de designers veille à ce que chaque projet repose sur des solutions techniques fiables, une gestion efficace et une parfaite compréhension des objectifs du client.

Grâce à une planification rigoureuse, une attention particulière portée aux détails et une gestion transparente des coûts, nous nous engageons à fournir des résultats à la hauteur des attentes de nos clients, qu'il s'agisse d'un projet de taille modeste ou d'une réalisation clé en main de grande envergure.

**Commercial ★ Résidentiel ★ Hôtellerie ★ Industriel**

**[www.congoprime.com](http://www.congoprime.com)**





“ Notre ambition est d'établir de nouvelles références en matière de qualité et de sécurité dans chacun de nos projets. En associant innovation, maîtrise technique et discipline d'exécution, nous transformons des projets ambitieux en réalisations durables et emblématiques. ”



## Nos secteurs d'intervention



### Espaces commerciaux conçus pour accompagner votre croissance

Nous réalisons des bureaux, entrepôts et complexes commerciaux sur mesure, pensés pour la performance et soutenus par une équipe expérimentée ainsi qu'une gestion complète du projet, de la conception à la livraison.



### Maisons individuelles et ensembles résidentiels

Qu'il s'agisse de construire la maison idéale d'un particulier ou de développer un ensemble résidentiel de grande envergure, nous maîtrisons les exigences techniques, fonctionnelles et esthétiques propres à chaque projet.



### Hôtels de charme, établissements étoilés et complexes hôteliers

Nous accompagnons nos clients dans la création d'hôtels, de resorts et d'établissements haut de gamme en combinant conception soignée, matériaux de qualité, gestion professionnelle et expertise en développement de projets.



### Des mines à l'industrie : construire les infrastructures de demain

Nous réalisons des installations destinées au secteur minier ainsi que des entrepôts et bâtiments industriels modernes, capables d'évoluer avec les besoins de production et de stockage, tout en plaçant la fonctionnalité, la sécurité, la qualité et l'intégrité au cœur de chaque réalisation.



### Routes et infrastructures publiques

Nous accompagnons les institutions et les acteurs publics dans le développement de routes, d'axes routiers, de corridors économiques et d'autres infrastructures destinées à améliorer la connectivité et à soutenir la croissance à long terme.



### Rénovation, modernisation et reconstruction

Nous intervenons également dans la rénovation, la modernisation et l'extension de bâtiments et de complexes existants, tout en préservant leur identité architecturale et leur intégrité structurelle.



# Ce qui nous anime

Qualité & Fiabilité

Durabilité & Responsabilité

Sécurité & Intégrité

Valeur & Efficacité

Maîtrise et constance dans l'exécution

Une approche fondée sur le partenariat





**CONGO PRIME**  
— CONSTRUCTION —

## La Direction



**Nikunj Shah**  
Président

M. Nikunj Shah est un entrepreneur et investisseur accompli dont les principaux domaines d'investissement couvrent les infrastructures, les mines, la distribution en gros et l'hôtellerie. Présent en Inde, au Moyen-Orient et en Afrique centrale, il dirige le groupe avec l'ambition de développer des entreprises de premier plan.



**Mustafa Saiyed**  
Fondateur, Directeur Général  
& CEO

M. Mustafa dirige l'organisation en s'appuyant sur son expérience dans la création et le développement d'entreprises au Congo. Son leadership repose sur l'innovation, la capacité de décision et d'exécution, le développement des équipes et l'expansion des activités.



**Dilawar Abhavani**  
Partenaire

Animé par une vision commune de croissance et de développement, M. Dilawar apporte plus de vingt ans d'expérience dans la création et le développement de partenariats d'affaires dans les secteurs pharmaceutique, des télécommunications et de la distribution, en Inde et en République démocratique du Congo.



**Viral Shah**  
Vice-président – Finance

M. Shah est un professionnel expérimenté de la finance, avec plus de dix ans d'expérience en finance d'entreprise, investissements stratégiques et gestion des risques. Il accompagne le groupe dans ses décisions d'investissement, ses partenariats d'affaires et la gestion globale des risques.



**Jyoti Gill**  
Architecte associée

Architecte et designer d'intérieur de profession, Mme Jyoti Gill possède plus de 30 ans d'expérience dans la conception et la gestion intégrale de projets industriels, tertiaires et résidentiels. Ses réalisations se distinguent notamment par une conception spatiale innovante, une sélection maîtrisée des matériaux et une grande précision d'exécution.



# Notre accompagnement



## Planification & Développement de projets

Nous réalisons les études de faisabilité, la budgétisation, la planification des délais et le suivi des autorisations nécessaires afin de nous assurer, avant le démarrage des travaux, de la viabilité du projet et de sa conformité.



## Conception & Construction / Solutions clés en main

Dans le cadre de nos projets clés en main, nous réunissons architecture, ingénierie et construction au sein d'une même organisation. Cette coordination permet d'optimiser les délais, les coûts et la qualité tout au long du projet.



## Travaux de génie civil & structure

Des fondations et murs de soutènement aux structures métalliques, dalles, poutres et poteaux, nos équipes veillent à la réalisation d'ouvrages sûrs, stables et conformes aux exigences du projet.



## Solutions MEP — Mécanique, Électricité & Plomberie

Nous mobilisons des équipes spécialisées et conformes aux normes applicables pour les installations électriques, l'éclairage, la climatisation et la ventilation (HVAC), la plomberie, le drainage ainsi que les systèmes de protection incendie. L'ensemble des équipements techniques est conçu, installé et testé conformément aux exigences du projet.



## Préparation du site & Infrastructures

Du défrichage et des terrassements à la stabilisation et au compactage des sols, nous préparons le site afin qu'il soit pleinement opérationnel pour la construction, notamment en matière d'accès, de voiries et de drainage.



## Design intérieur, Aménagement & Finitions

Notre équipe de conception et d'aménagement intérieur veille à assurer des finitions de haute qualité, parfaitement cohérentes avec l'identité esthétique du projet. Chaque élément est installé avec précision afin de garantir une intégration harmonieuse dans l'ensemble du concept intérieur.

Notre engagement envers nos clients se poursuit après la livraison grâce à des contrôles d'entretien périodiques et planifiés.

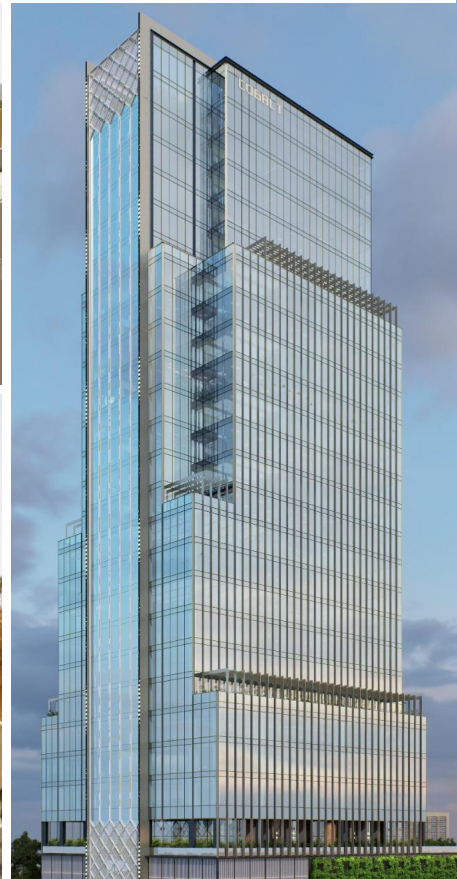


# Cycle de réalisation d'un projet





# Projets







**CONGO PRIME**  
— CONSTRUCTION —



Réalisation de plusieurs projets de construction et projets clés en main de moyenne et grande envergure, en partenariat avec des sociétés mères et des entreprises associées au Moyen-Orient, en Inde et en République démocratique du Congo.







**CONGO PRIME**  
— CONSTRUCTION —

**Congo Prime Construction S.ARL**

Avenue Lumumba, en face du Restaurant  
Italien Casa Mia, Lubumbashi, RDC

Call: +243 979 446 666

Mail: [contact@congoprime.com](mailto:contact@congoprime.com)

[www.congoprime.com](http://www.congoprime.com)

**Commercial ★ Résidentiel ★ Hôtellerie ★ Industriel**

